

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, выступил инициатор собрания Симакова Александра Михайловна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 35 физических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1582 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 7 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 353,8 кв. м, что составляет 22 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум отсутствует.**

Инициатор:

  
/Симакова А.М.

## ПРОТОКОЛ 178/4/05

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«01» августа 2018года

С «25» мая 2018 года и по «01» августа 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

1. Симакова Александра Михайловна, собственник кв. 34, корпус 4(Св-во № АБ 008249 от 29.06.2016г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2018 г. в 16 час. 00 мин.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт», с 01.09.2018г.
3. Утвердить дополнительное соглашение № 178/4 от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 178, корпус 4, по ул. Ленина, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
4. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК».
5. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
6. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
7. Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД.
8. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м<sup>2</sup>.
9. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
10. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
11. Установить видеонаблюдение во дворе МКД.
12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина, в г. Анапа.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 178, корпус 4, по ул. Ленина, в г. Анапа.